



ANDRÉ SCHAAP  
administratiekantoor

**Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam  
het Bestuur  
Joop Geesinkweg 313  
1114 AB AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**

**Jaarrekening 2016**

ADRES Lijzij 44  
1276 GL Huizen

TEL 035 5249040  
FAX 035 5249041  
MOBIEL 06 53802367

E-MAIL [info@as-administraties.nl](mailto:info@as-administraties.nl)  
WEBSITE [www.as-administraties.nl](http://www.as-administraties.nl)

INSCHRIJVING KVK 0737.86.639 B01  
BTW NUMMER NL 0737.86.639 B01



**Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam  
het Bestuur  
Joop Geesinkweg 313  
1114 AB AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**

## **Jaarrekening 2016**

### **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

#### **1. Accountantsrapport**

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	4

#### **2. Jaarrekening**

2.1	Balans per 31 december 2016	8
2.2	Winst- en verliesrekening over 2016	10
2.3	Toelichting op de jaarrekening	11
2.4	Toelichting op de balans	14
2.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening	17



## **1. ACCOUNTANTSRAPPORT**



Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam  
het Bestuur  
Joop Geesinkweg 313  
1114 AB AMSTERDAM-DUIVENDRECHT

Referentie:  
Betreft: jaarrekening 2016

Huizen, 29 augustus 2017

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2016 van uw stichting.

De balans per 31 december 2016, de staat van baten en lasten over 2016 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2016 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

### **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2016 en de winst- en verliesrekening over 2016 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam.



## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 01 november 1996 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34366010.

### Doelstelling

De doelstelling van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

Het verkondigen van Gods Woord door middel van het houden van samenkomsten, het mogelijk maken van onderwijs, het uitgeven van geschriften en het verrichten van alle werkzaamheden die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn.

### Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door de heren J.O. Velthuis, B.M. Piet en I. Bontekoe.

### Statutenwijziging

Op 27 maart 2009 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden.

## 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2016		2015	
	€	%	€	%
Netto-omzet	146.885	100,0%	150.598	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	40.246	27,4%	39.471	26,2%
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	<b>106.639</b>	<b>72,6%</b>	<b>111.127</b>	<b>73,8%</b>
Overige personeelskosten	540	0,4%	540	0,4%
Huisvestingskosten	147.018	100,1%	147.020	97,6%
Verkoopkosten	905	0,6%	871	0,6%
Kantoorkosten	15.568	10,6%	16.706	11,1%
Algemene kosten	6.705	4,6%	7.847	5,2%
<b>Som der bedrijfskosten</b>	<b>170.736</b>	<b>116,3%</b>	<b>172.984</b>	<b>114,9%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-64.097</b>	<b>-43,7%</b>	<b>-61.857</b>	<b>-41,1%</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	52.751	35,9%	52.751	35,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-473	-0,3%	-541	-0,4%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>52.278</b>	<b>35,6%</b>	<b>52.210</b>	<b>34,6%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-11.819</b>	<b>-8,1%</b>	<b>-9.647</b>	<b>-6,5%</b>



### 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2016 is ten opzichte van 2015 gedaald met € 2.172. De ontwikkeling van het resultaat 2016 ten opzichte van 2015 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Huisvestingskosten	2	
Kantoorkosten	1.138	
Algemene kosten	1.142	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>68</u>	
		2.350
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Omzet	3.713	
<i>Stijging van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	775	
Verkoopkosten	<u>34</u>	
		<u>4.522</u>
Daling resultaat		<u><u>2.172</u></u>



## Jaarverslag (bestuursverslag)

### Inleiding en voorgaande jaren

In 1995 heeft een groep mensen besloten om vanuit de Volle Evangelie Gemeente Beréa te Haarlem een nieuwe Beréa-gemeente te starten in Amsterdam. Na een succesvol begin werd in 1998 besloten dat een eigen onderkomen een noodzakelijke voorwaarde was voor verdere groei. Om een gebouw op het Industrierrein Amstel Business Park-Oost te kunnen aankopen werd een nieuwe stichting opgericht, Stichting Beréa Amsterdam (SBA). Het SBA werd eigenaar van een drietal hallen, die werden omgebouwd tot kantoorruimten, vergaderzalen en een grote samenkomstruimte. Het ECBA werd de belangrijkste huurder van het SBA. De visie van het ECBA heeft in de daarop volgende jaren concrete vormen aangenomen. Er werden andere gemeentes gesticht, ondermeer in Sneek, Utrecht en Enkhuizen. In januari 2005 is een nieuwe gemeente gestart onder de naam God's Embassy Amsterdam-Centrum.

### Personeel

Er is geen personeel in dienst. De werkzaamheden worden uitgevoerd door vrijwilligers en gastsprekers.

### Ontwikkelingen van 2005 tot 2015

Er zijn tijdens deze jaren schommelingen geweest in het ledenaantal waardoor ook de financiële positie van het ECBA aan veranderingen onderhevig was. Dit had te maken met het vertrek van een fulltime voorganger (2005) en het aantreden en vertrek (2011) van een vrijwillige voorganger. Periodes van groei en stabiliteit, waarin ook personeel kon worden uitbetaald, hebben zich afgewisseld met periodes van onrust waarin veel leden hun lidmaatschap hebben opgezegd. Het jaar 2011 was zo'n onrustig jaar waarin veel wisselingen hebben plaatsgevonden in kerk, voorgangersteam en bestuur, geconcentreerd op het draaiende houden van de activiteiten.

### Het jaar 2016

Het jaar 2016 is een jaar geweest waarin de gemeente een periode van stabiliteit heeft gekend. Desondanks is het ledenaantal wat teruggelopen. Mede hierdoor zijn ook de inkomsten verder afgenomen, een trend die zich al in 2005 heeft ingezet. Ten opzichte van 2015 is het negatieve resultaat met € 2.172 toegenomen naar € 11.819 negatief, voornamelijk ten gevolge van lagere inkomsten.

### Het jaar 2017

Het bestuur van het ECBA stelt alles in het werk om te kunnen blijven voortbestaan met een gezonde financiële basis. Eén van de pijlers van het beleid is volstrekte openheid bieden aan de leden van de kerk. De tekenen zijn bemoedigend, echter de uitstroom van leden is nog niet geheel tot staan gebracht.

Amsterdam-Duivendrecht, 29 augustus 2017

Het bestuur:

J.O. Velthuis

Voorzitter a.i.



## **2. JAARREKENING**





## 2.1 Balans per 31 december 2016

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	31 december 2016		31 december 2015	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Financiële vaste activa</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>658.833</u>	658.833	<u>658.833</u>	658.833
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	-		615	
Overige vorderingen	<u>4.747</u>	4.747	<u>5.512</u>	6.127
<i>Liquide middelen</i>		40.103		50.873
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>703.683</u></u>		<u><u>715.833</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 augustus 2017



## 2.1 Balans per 31 december 2016

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2016		31 december 2015	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>				
Kapitaal	<u>699.507</u>	699.507	<u>711.326</u>	711.326
<b>Kortlopende schulden</b>				
Handelscrediteuren	3.364		2.679	
Overige schulden	<u>812</u>	4.176	<u>1.828</u>	4.507
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>703.683</u></u>		<u><u>715.833</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 augustus 2017



## 2.2 Winst- en verliesrekening over 2016

	2016		2015	
	€	€	€	€
Netto-omzet		146.885		150.598
Inkoopwaarde van de omzet	18.993		15.589	
Kosten van grond- en hulpstoffen	21.253		23.882	
		40.246		39.471
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		<b>106.639</b>		<b>111.127</b>
Personeelskosten	540		540	
Huisvestingskosten	147.018		147.020	
Verkoopkosten	905		871	
Kantoorkosten	15.568		16.706	
Algemene kosten	6.705		7.847	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<b>170.736</b>		<b>172.984</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>-64.097</b>		<b>-61.857</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	52.751		52.751	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-473		-541	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<b>52.278</b>		<b>52.210</b>
<b>Resultaat na belastingen</b>		<b>-11.819</b>		<b>-9.647</b>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 augustus 2017



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

### Organisatie

Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34366010.

### Activiteiten

De activiteiten van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit:

- Het verkondigen van Gods Woord door middel van het houden van samenkomsten, het mogelijk maken van onderwijs, het uitgeven van geschriften en het verrichten van alle werkzaamheden die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Joop Geesinkweg 313 te Amsterdam-Duivendrecht.

### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2016

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies over het boekjaar 2016 ten bedrage van € 11.819 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

### Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

### Financiële vaste activa

#### *Vorderingen*

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

### Eigen vermogen

#### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

### Voorzieningen

#### *Overige voorzieningen*

De overige voorzieningen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

## GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

### Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Baten

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de baten geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### Activiteitslasten

Onder de activiteitslasten wordt verstaan de direct aan de baten toe te rekenen kosten.



## **2.3 Toelichting op de jaarrekening**

### **Bedrijfskosten**

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta worden omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Belastingen, rentebaten en soortgelijke opbrengsten, alsmede rentelasten en soortgelijke kosten, worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.



## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Financiële vaste activa

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
<b>Vorderingen op groepsmaatschappijen</b>		
Lening u/g Stichting Beréa Amsterdam	<u>658.833</u>	<u>658.833</u>
<i>Lening u/g Stichting Beréa Amsterdam</i>		
Stand per 1 januari	1.318.833	1.318.833
Voorziening voor oninbaarheid	<u>-660.000</u>	<u>-660.000</u>
Stand per 31 december	<u>658.833</u>	<u>658.833</u>

De aflossingsverplichting voor het komende boekjaar bedraagt € 0. Het rentepercentage bedraagt 4%.



## 2.4 Toelichting op de balans

### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Donateurs	-	595
Debiteuren t.b.v. derden	-	20
	<u>-</u>	<u>615</u>
<b>Overige vorderingen</b>		
Lening derden 1	3.950	4.550
Lening derden 2	797	962
	<u>4.747</u>	<u>5.512</u>





## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		
Kapitaal	<u>699.507</u>	<u>711.326</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van het kapitaal verwijzen wij u naar de bijlagen.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

##### Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>3.364</u>	<u>2.679</u>
-------------	--------------	--------------

##### Overige schulden

Ontvangen giften voor: Thailand	28	76
Ontvangen giften voor: Sysstke Peterson	300	300
Nog te betalen bedragen: accountantskosten	<u>484</u>	<u>1.452</u>
	<u>812</u>	<u>1.828</u>



## 2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2016	2015
	€	€
<b>Baten</b>		
Tienden en giften	88.522	88.614
Collectes	56.991	60.736
Opbrengst cursussen	932	678
Opbrengsten Second Hand	440	570
	<u>146.885</u>	<u>150.598</u>

De netto-omzet over 2016 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 2,5% gedaald.

### Diverse gemeenteactiviteiten

Consumpties gemeente	8.467	7.194
Reis- en verblijfskosten oudsten	2.477	1.526
Gastspreekersvergoeding	3.850	5.791
Reiskosten gastspreekers	585	620
Kinderwerk	118	177
Welkomstteam	6	134
Pastoraat	-	5
Aanbiddingsteam (excl. reiskosten)	-	11
Jeugd	-396	-160
Diakonale hulp	-	20
Inkoopwaarde van de omzet 11	3.450	-
Overige kosten gemeenteactiviteiten	436	271
	<u>18.993</u>	<u>15.589</u>

### Zending en evangelisatie

	<u>21.253</u>	<u>23.882</u>
--	---------------	---------------

### Personeelskosten

Overige personeelskosten	<u>540</u>	<u>540</u>
--------------------------	------------	------------

### Overige personeelskosten

Vrijwilligersvergoeding	<u>540</u>	<u>540</u>
-------------------------	------------	------------



## 2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2016	2015
	€	€
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur gebouwen	147.018	147.018
Schoonmaak- en servicekosten	-	2
	<u>147.018</u>	<u>147.020</u>
<b>Verkoopkosten</b>		
Promotie en publiciteit	717	793
Representatiekosten	188	78
	<u>905</u>	<u>871</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Drukwerk en kopieerkosten	3.114	4.245
Portiekosten	34	41
Gebruikersvergoeding apparatuur	12.400	12.400
Telecommunicatie	20	20
	<u>15.568</u>	<u>16.706</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	484	1.452
Kosten financiële administratie	5.848	5.848
Assuranties	340	340
Overige algemene kosten	33	207
	<u>6.705</u>	<u>7.847</u>



## 2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente Stichting Beréa Amsterdam	<u>52.751</u>	<u>52.751</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankkosten	<u>473</u>	<u>541</u>